

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223573

### РОССИЯ, МОСКВА, НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 51

**Сдается офис**  
**5 912 000 рублей**

В аренду предлагается офисное помещение в бизнес-центре, расположенном на первой линии Нахимовского проспекта, всего в 200 метрах от станции метро Профсоюзная. Близость к основным городским магистралям обеспечивает удобный доступ к центру города и Московской кольцевой автодороге (МКАД) различными транспортными путями. Такое стратегическое расположение способствует эффективной логистике и облегчает коммуникацию с сотрудниками, партнерами и клиентами.

|                         |                    |                         |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Электрическая мощность  | 50 кВт                 |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Количество мокрых точек | 1                      |
| Подтип                  | офис               | Отопление               | Центральное            |
| Метро                   | Профсоюзная        | Вентиляция              | Приточная              |
| Путь до метро           | Пешком             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Время до метро          | 3 мин.             | Бассейн                 | Да                     |
| Этаж                    | 3                  | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Этажей                  | 9                  | Аптека                  | Да                     |
| Высота потолков         | 3 м.               | Банкомат                | Да                     |
| Общая площадь           | 1478 м²            | Буфет                   | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Минимаркет              | Да                     |
| Залог                   | 100 %              | Конференц-зал           | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок    | Кинотеатр               | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кафе                    | Да                     |
| Тип парковки            | Под землей         | Гостиница               | Да                     |
| Тип здания              | Административное   | Нотариальная контора    | Да                     |
| Планировка              | смешанная          | Отделение банка         | Да                     |
| Стоимость парковки      | 14900 р.           | Парк                    | Да                     |
| Класс здания            | A                  | Ресторан                | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Столовая                | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Супермаркет             | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое            | Торговая зона           | Да                     |
| Вход                    | Пропускная система | Фитнес-центр            | Да                     |
| Период оплаты           | месяц              | Центральная рецепция    | Да                     |
| Форма налогообложения   | НДС включен        | Добавлено               | 2025-12-10<br>09:02:11 |







