

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

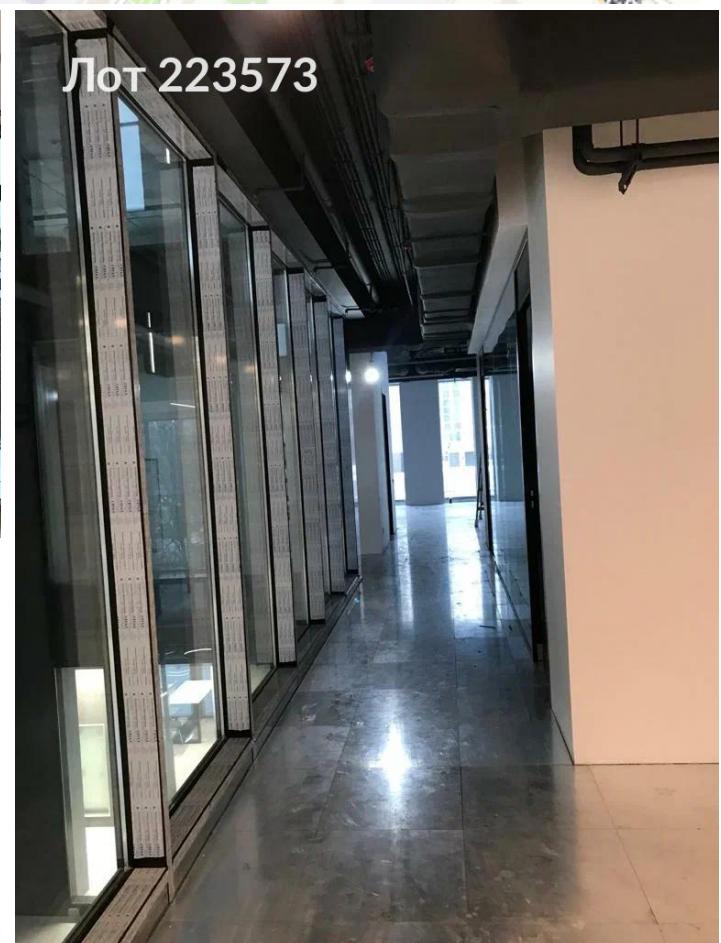
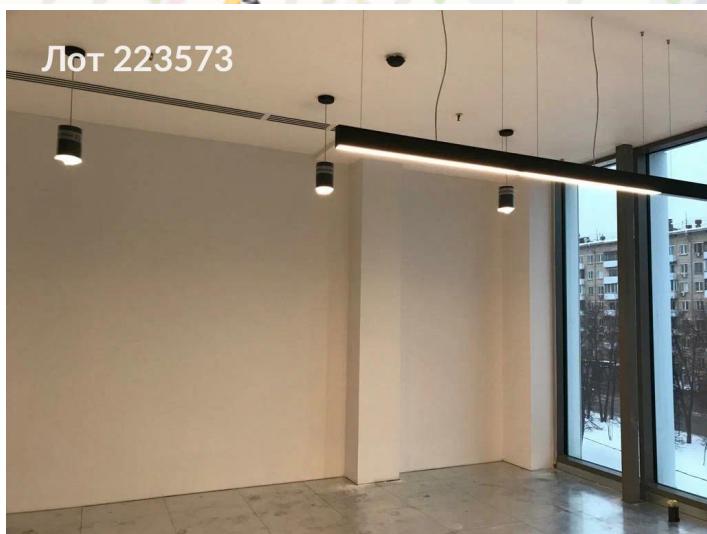
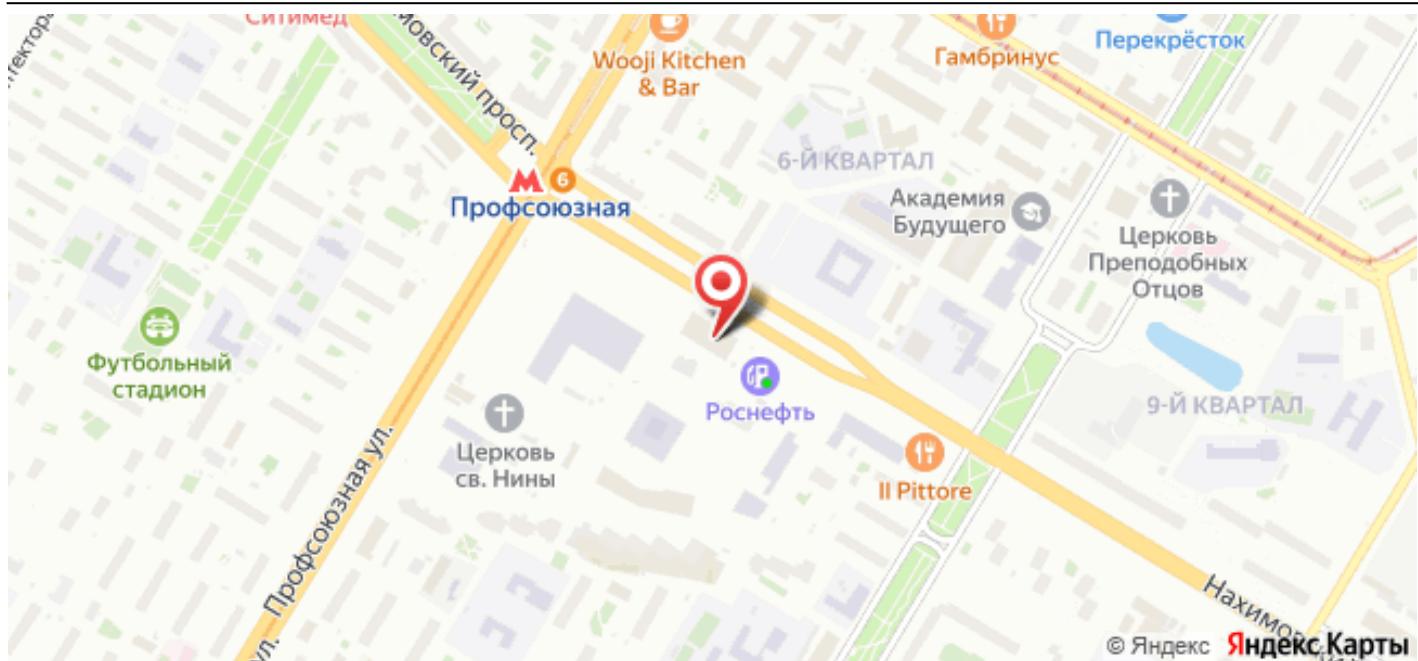


ЛОТ № 223573
РОССИЯ, МОСКВА, НАХИМОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 51

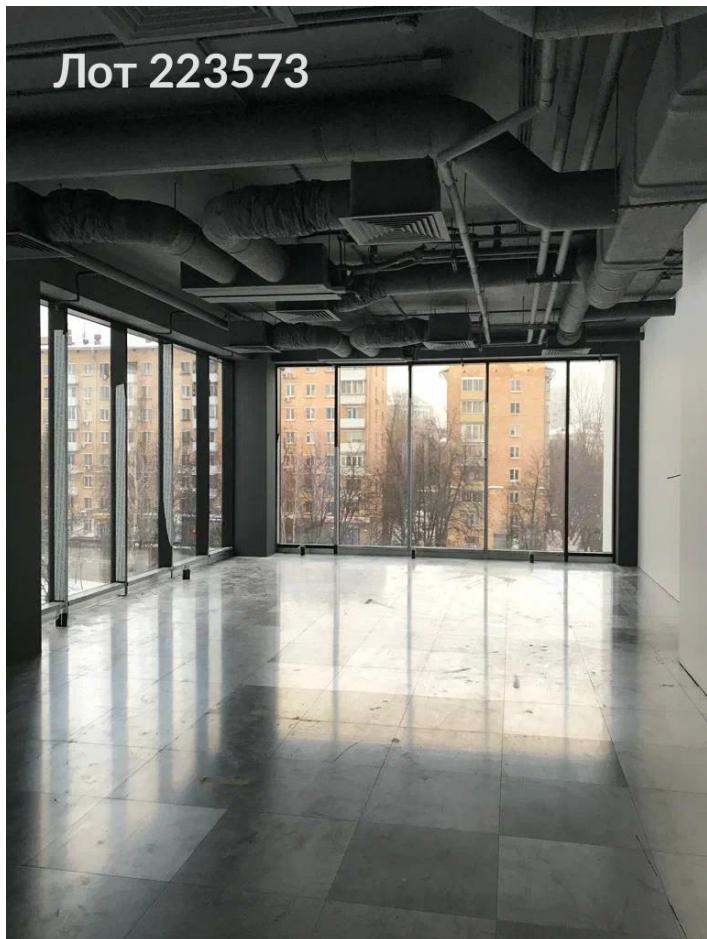
Сдается офис
5 912 000 рублей

В аренду предлагается офисное помещение в бизнес-центре, расположеннном на первой линии Нахимовского проспекта, всего в 200 метрах от станции метро Профсоюзная. Близость к основным городским магистралям обеспечивает удобный доступ к центру города и Московской кольцевой автодороге (МКАД) различными транспортными путями. Такое стратегическое расположение способствует эффективной логистике и облегчает коммуникацию с сотрудниками, партнерами и клиентами.

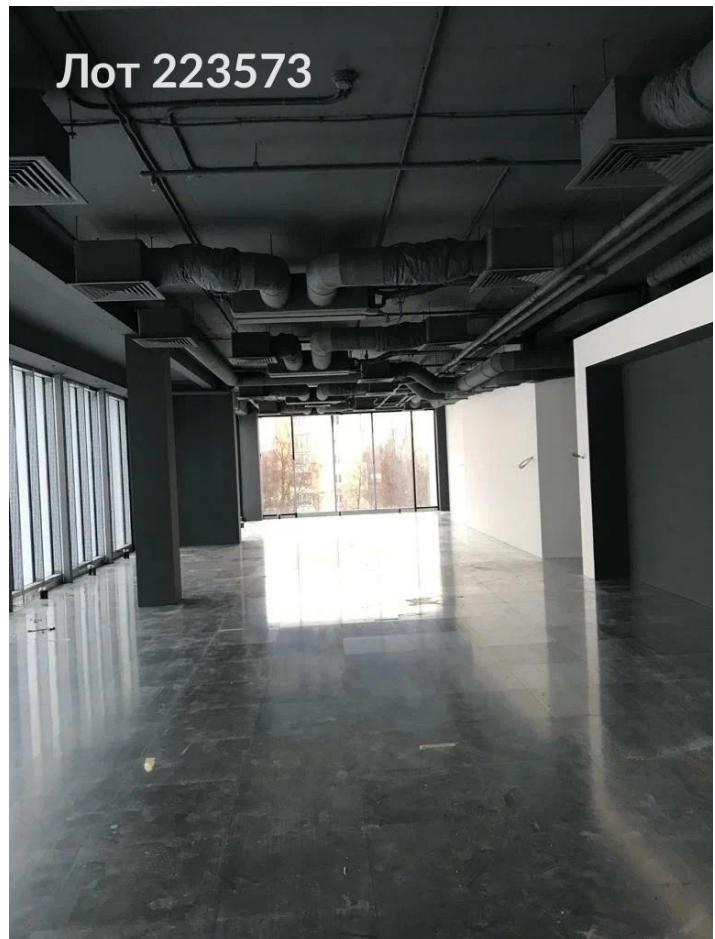
Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	50 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Профсоюзная	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	3 мин.	Бассейн	Да
Этаж	3	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	9	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	1478 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	14900 р.	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-12-10 09:02:11



Лот 223573



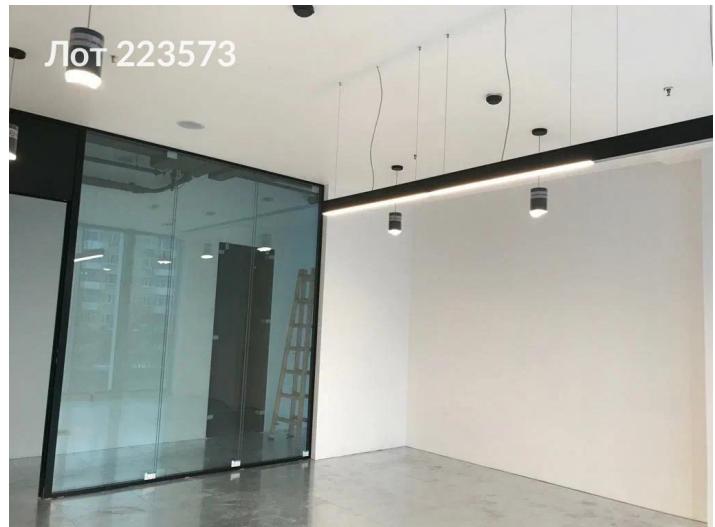
Лот 223573



Лот 223573



Лот 223573



Лот 223573



Лот 223573

